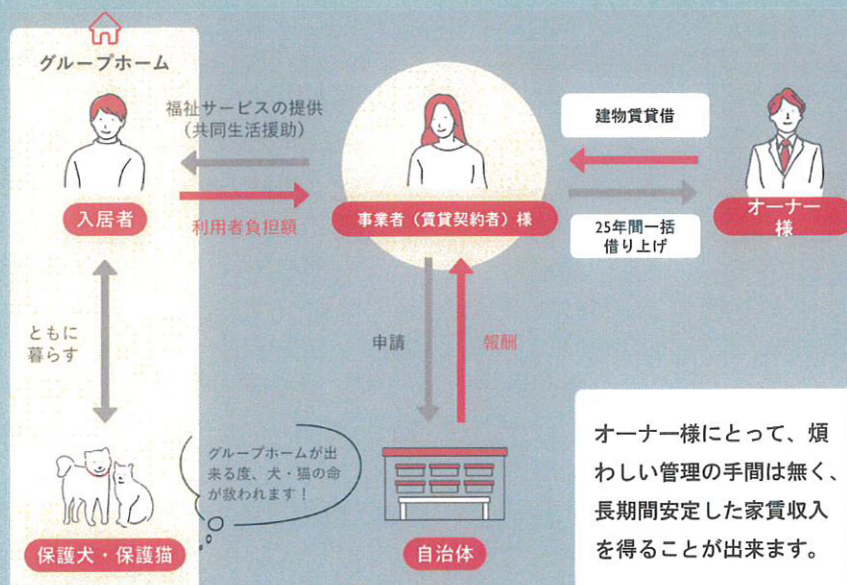


50坪の土地活用のご提案

ペット共生型障がい者グループホーム

社会福祉への貢献と資産の有効活用が同時に図れます



事業収支例

賃貸契約方法：25年一括借り上げ（定期賃貸借契約）

建築費投資：約4000万円（設計料・消費税込み）

諸経費：約40万円（登記費用等）

年間賃料：302万円 敷金：906万円

総投資利回り：7.5% ROI投資利回り（税別）：6.2%

剰余金投資利回り（税引前、25年平均）：2.6%



事業者の紹介、賃貸借契約の締結、建物の設計・施工全て弊社が承ります