

## 商圈分析

### ⑦近隣商業施設



物件近隣の主な店舗を示します

- 食品スーパー
  - ①サニー那の川店
  - ②西鉄ストア高宮店
  - ③ボンラパス高宮店
  - ④サニー平尾店
  - ⑤サニー美野島店
  - ⑥マルキョウ塩原店
  - ⑦サニー野間店
  - ⑧西鉄ストア大橋店
  - ⑨サニー渡辺通店
  - ⑩マルキョウ清川店
  - ⑪レッドキャベツ博多駅南店
  - ⑫西鉄ストア薬院店
  - ⑬サニー小笹店
  - ⑭サニー長丘店
  - ⑮ハローディ長尾店
- フィットネスクラブ
  - ①ルネッサンス大橋
  - ②大橋スイミングプラザ
  - ③コスバ野間大池
  - ④プリジストンスイミングスクール長住店
  - ⑤アスレチッククラブ・インベックス
  - ⑥コナミススポーツクラブ福岡天神
  - ⑦ソラリアスポーツ
- ショッピングセンター
  - ①コマーシャルモール
  - ②クイズモール
- その他専門店
  - ①ホームセンター・サンマート
  - ②紳士服の青山那珂川店
  - ③ツタヤ大橋駅前西口店
  - ④ツタヤ福岡天神店

・近隣商業施設分析—本物件の近隣にある主な商業施設は上記に示すとおりですが、大きな特徴として、十分な駐車場を備えた大型の商業施設(ショッピングセンター)がほとんど無いという事です。今回の計画と同じような施設は、本物件より3km近く離れたところにある①コマーシャルモール(博多区東光寺)②クイズモール(博多区東那珂)の2件ぐらいであり、2km圏内にはこの様な施設はありません。2km圏内にある大型の駐車場を備えた商業施設は、食品スーパーのサニー及びマルキョウぐらいであり、その他の専門物販店はほとんど見当たらないのが現状です。近隣の人たちのために、生活に必要なものを手軽に揃えられる施設を創るということは意義があることだと思われま