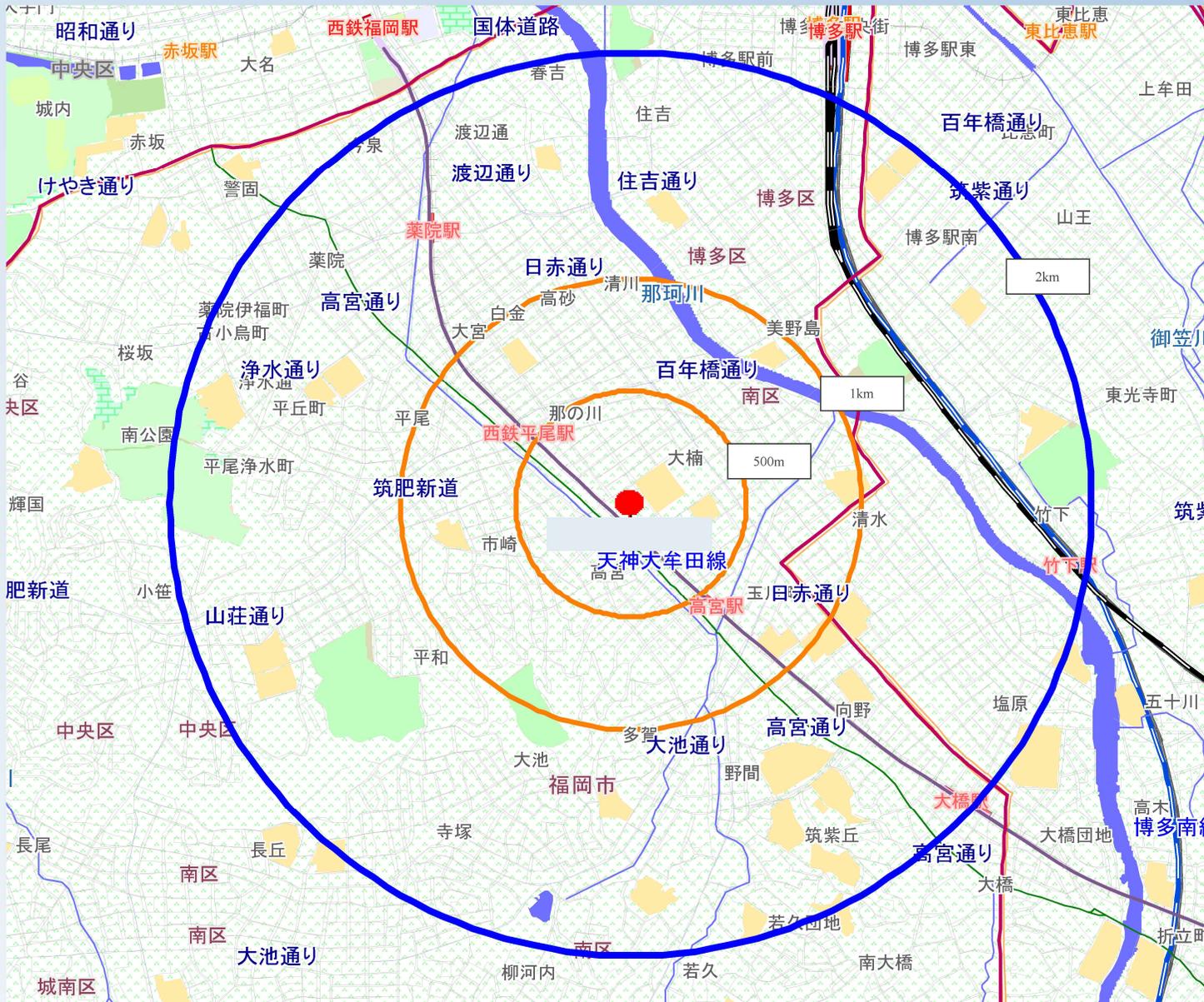


## 商圈分析 ① 商圈図



商圈のとり方

◇1次商圈(500m圏 徒歩7~8分圏内)  
 ・本物件の1次商圈は、徒歩圏内となる半径500m圏内を考えます。(大楠3丁目、高宮1丁目、2丁目、那の川2丁目)  
 居住人口:13,234人  
 昼間人口:10,144人  
 世帯数 :7,490世帯  
 500m圏内では、一般的に商圈分断要素として考えられる鉄道も、ここでは全て立体交差となっていますので、商圈を分断することは無いと考えます。ゆえに商圈全体からの集客をほとんど計算できると思われます。

◇2次商圈(1km圏 自転車・バイク5~6分圏内)  
 ・2次商圈としては、自転車・バイクで来店できる範囲の商圈として、半径1km圏内を考えます。(大楠、高宮、那の川、玉川、野間、清水、市崎、平尾、高砂、大宮、清川、美野島)  
 居住人口:47,658人  
 昼間人口:40,517人  
 世帯数 :26,777世帯  
 1km圏も、商圈分断要素はほとんど有りませんが、北東側端に那珂川が流れていますので、美野島 方面からは来店は少なくなると考えられます。

◇3次商圈(2km圏 自動車5~10分圏内)  
 ・3次商圈としては、自動車で5~10分で来店できる範囲を設定し、半径2km圏内とします。(塩原、向野、筑紫丘、多賀、大池、寺塚、平和、浄水通、薬院、白金、渡辺通、住吉、博多駅前、博多駅南、竹下)  
 居住人口:159,998人  
 昼間人口:203,265人  
 世帯数 :87,613世帯  
 2km圏では、北及び東側になる天神、博多駅方面からの来店は少ないと考えますが、逆に西及び南側になる塩原、野間、大池、平和、平尾方面からの来店は多いと考えます。