

物件の位置・環境

* 本物件は実際の計画地ではなく、あくまでも仮の物件として示しているものです

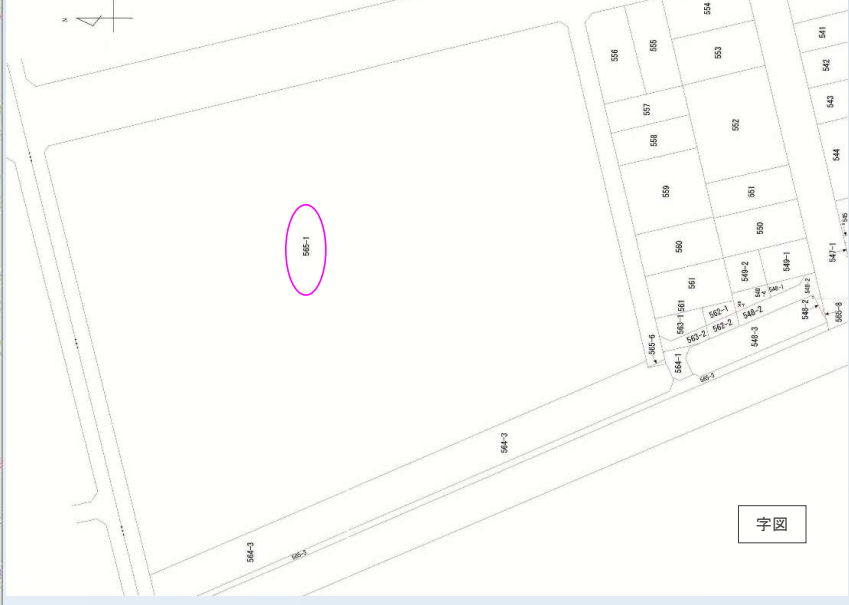


◇位置—本物件は、中央区に近い南区にあり、西鉄大牟田線電車の路線沿いに、「平尾」駅と「高宮」駅の中間に位置し、隣には「高宮中学校」、その隣に「福岡赤十字病院」があります。福岡の中心である天神及び博多駅までは、それぞれ2〜3km程の距離であり、車では通常10分程度で行きます。

◇交通—西鉄大牟田線「平尾」駅:約550m徒歩7分「高宮」駅:約550m徒歩7分 それぞれ天神まで電車で3〜4分。西鉄バス「高宮中学校前」停:約120m徒歩1〜2分 「高宮2丁目」停:約230m徒歩3分。天神・博多駅・博多港国際ターミナル方面 長住・松原方面 行き

◇道路—北側:8m市道(バス通り)接道約136m 東側:16m市道 接道約162m 南側:6m市道 接道約107m 西側:西鉄大牟田線電車路線 約164m面す。

◇環境—高宮通りを、薬院方面より下り、高宮2丁目交差点左折後約120m、日赤通りを、天神方面より下り、日赤前手前交差点右折後約380m入ったところにあるため、閑静な住宅街といえるような所です。高宮平尾地区は、福岡の中でも高級住宅街として知られるように、所得層も高く、又、周りには高層マンションも多く、500m圏内で約1万3,200人、1km圏内で約4万7,600人の居住人口があり、人口密度も非常に高いところです。



仮設事例による
企画研究